

EN LÍNEA

EKM GROUP

Fusión de dos divisiones

El grupo de gestión de capital humano EKM Group ha fusionado dos de sus divisiones de selección de personal, Eurogrup Consulting y Advium. La empresa resultante mantiene el nombre de Eurogrup Consulting y forma parte del plan de crecimiento del holding gerundense. / P. Serrano

ENTIDADES

Constituida la Cámara de Kazajistán

Barcelona será la sede de la Cámara de Comercio de Kazajistán, cuya misión será fomentar y apoyar las acciones comerciales de las 450 empresas que hoy forman el cuerpo exportador español al país asiático. Josep Singla, presidente del grupo Proinosa, será su primer presidente. / Redacción

IESE

2.500 directivos en la reunión de ex alumnos

Unos 2.500 directivos se reunieron el pasado viernes en Madrid convocados por la escuela de negocios Iese, que celebró su 47.ª edición de la reunión de antiguos alumnos. En el encuentro, que tuvo carácter académico, participaron, entre otros, Lawrence Summers y Nouriel Rubini. / Redacción



Jordi Canals, presidente de Iese

CONESA & ASOCIADOS

Red internacional de despachos Elen

El bufete Conesa & Asociados ha participado, junto a Studio Avvocato Carena de Turín y Droit & Ressources Humaines de Lyon, en la constitución de la red internacional de despachos European Legal Network (Elen). José Conesa Ballester ha sido elegido primer presidente de la asociación. / Redacción

Factor Habast construirá en dos años mil pisos protegidos para arrendar

Alquiler contra la crisis



Eduard Brull, presidente de Factor Habast

MURIA PELÁEZ
Barcelona

En un sector como el de la construcción, proyectos como el de Factor Habast constituyen un soplo de aire fresco. Nacido en el 2007 con la participación del grupo cooperativo Clade, la promotora Grup Qualitat y Caixa Manresa, esta sociedad se dedica sólo a la promoción, explotación y gestión de vivienda protegida de alquiler. "Cuando fundamos Factor Habast no había crisis pero apostamos por este segmento porque detectamos que el mercado libre no lo cubría -explica Eduard Brull, presidente y consejero delegado de la promotora-. Hoy se ha transformado en una estrategia clave para pasar esta época de vacas flacas".

El plan de negocio inicial de

Factor Habast prevé la construcción de 1.000 viviendas protegidas de alquiler durante el periodo 2008-2010, con una inversión total de 120 millones de euros. A finales del año pasado la promo-

Las 300 primeras viviendas se edifican en Vilafranca del Penedès, Palafrugell y Lleida

tora inició la búsqueda de solares y entre el segundo y el tercer trimestre de este año se materializaron las primeras inversiones: suelo para construir 70 viviendas en Vilafranca del Penedès, 80 en Palafrugell y 150 en Lleida, con un

presupuesto de 36 millones. Las obras comenzarán de forma inminente y está previsto que finalicen en dos años.

"La mayor parte son pisos de una o dos habitaciones, para todo tipo de colectivos, desde jóvenes recién emancipados hasta personas mayores y familias, y los precios del alquiler oscilan entre los 200 y los 300 euros mensuales", explica Brull. Todas las promociones están pensadas para su explotación en régimen de alquiler durante un mínimo de 25 años. La excepción son los 150 apartamentos de entre 30 y 40 metros cuadrados que se construirán para los estudiantes de la Universitat de Lleida, gracias a una concesión de esta institución educativa, y que se explotarán en régimen de alquiler durante 40 años.

"Somos un ejemplo de colaboración del sector público y privado: nosotros compramos el suelo a la Administración y nos encargamos de su explotación, de forma que los ayuntamientos solucionan su problema de vivienda protegida sin necesidad de hacer inversiones", destaca Brull. La promotora está actualmente pendiente de diversos concursos para iniciar nuevas promociones en otras capitales de comarca. Una vez finalizadas las 1.000 viviendas del plan inicial, la promotora prevé facturar 3 millones de euros anuales. "Cuando alcancemos ese objetivo ampliaremos el parque de viviendas siempre que haya demanda -apunta Brull-. Y creemos que seguirá habiéndola, porque el alquiler es una buena alternativa a los problemas de financiación que presenta ahora la vivienda de propiedad".

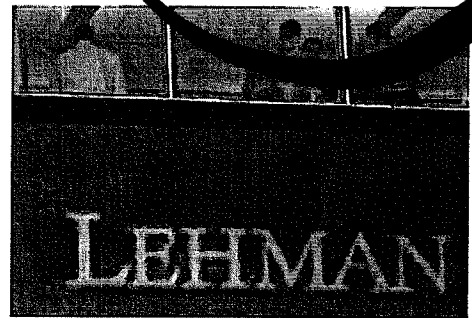


Foto de la quebrada Lehmann

El bufete Jausas prepara una plataforma de afectados por Lehman

EDUARDO MAGALLÓN
Barcelona

El bufete de abogados barcelonés Jausas está organizando una plataforma de afectados por la quiebra de Lehman Brothers en Catalunya. El socio Jordi Ruiz de Villa lleva varias semanas trabajando sobre la posibilidad de demandar a las entidades que vendieron los depósitos estructurados de Lehman en España. Entre estos bancos están algunos como Banif, Bankinter, Deutsche Bank o Banco Pastor, explica desde Jausas.

Jordi Ruiz de Villa ha indicado que iniciará un proceso judicial contra los vendedores de depósitos de Lehman por no haber informado adecuadamente a sus clientes de los riesgos que conllevaba la inver-

sión podría prolongarse por espacio de cuatro años. El bufete continúa adelante con la plataforma y la demanda pese a los rumores de que Banif -controlado por el Santander- podría asumir de alguna forma las pérdidas.

Jausas ha contactado con una aseguradora para que se haga cargo de las costas del juicio y los honorarios de los profesionales que intervendrán. A cambio, la aseguradora se quedaría con un 10% de la cantidad que se recuperara. Si no se obtiene nada, la aseguradora no obtendría nada.

La posible actuación iría por la vía civil y consistiría en una demanda por responsabilidad civil por el daño causado. Ruiz de Villa asegura que existen precedentes en sentencias de primera instancia.

Perquè tu tries!!!

Normes d'habitatge que ofereix:

- Hipoteca Flexible
- Hipoteca Inversa
- Hipoteca Vinculada
- Hipoteca Assegurada

145 ANYS (I tan love!)

GESTIÓ SERVEI COMPROMÍS SOCIAL

www.caixalaietana.es CAIXA LAIETANA www.perquetutries.com